

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Utvrđuje se da su dana 8. lipnja 2021.g. u 10 sati u uredu na adresi Dužice 23 u Zagrebu pristupili stečajna upraviteljica Iva Pinjuh Stjepović za Športsko ribolovno društvo „Vukšinač“ u stečaju, raniji zakonski zastupnik – predsjednik udruge Mirko Hadaš, član udruge Zdravko Tumbas te svjedoci Josip Piršljlin i Martina Smole.

Na upit stečajne upraviteljice vezano za dokumentaciju, imovinu i poslovanje dužnika, raniji predsjednik udruge navodi kako slijedi:

- Većina poslovne dokumentacije nije u mom posjedu već se nalazi kod prijašnjeg predsjednika udruge g. Tomislava Mladena koji je istu otuđio, a protiv kojeg je u međuvremenu podnesena i kaznena prijava radi otuđenja navedene dokumentacije, zatim otuđenja dijela gotovine s poslovnog računa te nekih drugih kaznenih djela.

- Od nekretnina potvrđujem da je stečajni dužnik vlasnik k.č. 996/1, 995/7 i 329 upisane u ZK odjel Vrbovec, k.o. Vukšinač, dok za k.č. 329, k.o. Vukšinač izjavljujem da iako je ista upisana u zemljišne knjige na ime stečajnog dužnika, nemam nikakva saznanja o postojanju te čestice niti znam gdje se ona nalazi. Pretpostavljam da se radi o pogrešnom upisu u zemljišne knjige. Međutim, postoji još jedna čestica i to oznake 326/2, k.o. Vukšinač koja je, iako nije upisana u zemljišne knjige, naše vlasništvo o kojoj činjenici ću dostaviti kupoprodajni ugovor kojim smo istu kupili.

- Od pokretnina u vlasništvu smo imali jedan kombi koji je čini mi se prije cca godinu i pol dana prodan Ribnjačarstvu Siščani iz Čazme.

- Stečajni dužnik od sudskih postupaka vodi, prema mom saznanju, jednu parnicu protiv Ribnjaci Dubrava koja se vodi pred TS ZG pod posl.br. P-2357/13 radi naknade štete u iznosu od 310.730,00 kn, a koji postupak je trenutno u prekidu.

- Zaposlenih osoba nema niti je ikad bilo. Udruga broji oko 50 članova.

- Pečat udruge prema mojim saznanjima ostao je kod bivšeg predsjednika g. Tomislava Mladena.

Dovršeno u 11 sati.

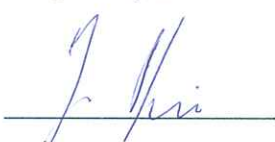
Stečajna upraviteljica

Iva Pinjuh Stjepović



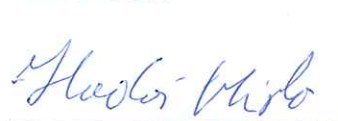
svjedok

Josip Piršljlin



raniji predsjednik udruge

Mirko Hadaš



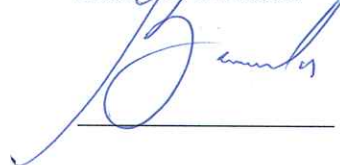
svjedok

Martina Smole



član udruge

Zdravko Tumbas





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 27.06.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333301, VUKŠINAC

Broj ZK uložka: 273

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6118/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	995/7	KUĆA I DVOR		106		
		UKUPNO:		106		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO" VUKŠINAC ", OIB: 14254665071, DUBRAVA,VUKŠINAC	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 12.05.2021.g. pod brojem Z-6118/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: 59 ST-1804/2019 12.05.2021, zabilježuje se rješenje o nastavku stečajnog postupka.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 27.06.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333301, VUKŠINAC

Broj ZK uložka: 661

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6118/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	996/1	LIVADA VELIKA	1	400		
		UKUPNO:	1	400		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SRD VUKŠINAC, VUKŠINAC B.B.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 12.05.2021.g. pod brojem Z-6118/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: 59 ST-1804/2019 12.05.2021, zabilježuje se rješenje o nastavku stečajnog postupka.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2021.

Strnšćak Stjepan iz D. Vukšince br. 32, pošta 10342 Dubrava, OIB

45604166501 i

Športsko ribolovno društvo " Vukšinci" iz Vukšince bb, pošta 10342 Dubrava, OIB-14254665071, zastupano po predsjedniku društva Hadaš Mirku, dana 05.11.2012. god. sklopili su:

UGOVOR O ZAMJENI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Čl. 1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Strnšćak Stjepan vlasnik i posjednik poljoprivrednog zemljišta označenog kao kat. parcela 326/2, kat. Općina Vukšinci, ukupne površine od 5.208 m² i

- da je ŠRD Vukšinci vlasnik i posjednik poljoprivrednog zemljišta označenog kao kat. parcele 328/1 i 329 kat. Općina Vukšinci, ukupne površine od 2.097 m².

čl. 2

Stranke su suglasne da ovim ugovorom izvrše zamjenu poljoprivrednog zemljišta na način da :

- da ugovaratelj Strnšćak Stjepan **1/2** svog poljoprivrednog zemljišta iz čl. 1 ovog ugovora daje u zamjenu i predaje u posjed ŠRD Vukšinci

- da ŠRD Vukšinci svoje poljoprivredno zemljište iz čl. 1 ovog ugovora daje u zamjenu i predaje u posjed Strnšćak Stjepanu.

čl. 3

Ugovorne stranke su se sporazumjele da **1/2** parcele, koja je predmet ove zamjene, čini dio zemljišta u dužini od 91 m. mjereći od ograde voćnjaka vl. Gudac Đure uzvodno paralelno sa lateralnim kanalom u širini od 28 m.

čl. 4

Ugovorne stranke su se sporazumjele da su zamjenjene nekretnine iz čl. 2 ovog ugovora **jednake novčane vrijednosti.**

čl. 5

Ugovaratelji ovlašćuju jedan drugoga da temeljem ovog ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, ishode za sebe u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama upis vlasništva na zamjenjenim nekretninama.

čl. 6

Sve troškove zemljišno knjižne provedbe, porez na promet nekretnina, troškove sastavljanja ugovora i sve druge troškove vezane za ovaj ugovor snosi **ŠRD Vukšinci.**



čl. 7

ŠRD Vukšinac se obvezuje Strnšćak Stjepanu i njegovom sinu Strnšćak Mirku izdati godišnju **dozvolu** za športski ribolov u ribolovnoj zoni ŠRD Vukšinac **bez naknade i bez vremenskog ograničenja - doživotno.**

čl. 8

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga vlasoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa od strane javnog bilježnika.

čl. 9

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) primjerka od čega svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak i jedan zadržava javni bilježnik.

Strnšćak Stjepan

Strnšćak Stjepan



ŠRD Vukšinac

Hadaš Mirko

Hadaš Mirko

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dubravka Koretić, VRBOVEC, Poginulih branitelja bb potvrđujem da su

1. **STJEPAN STRNŠČAK (OIB: 45604166501), Donji Vukšinac, Donji Vukšinac 32,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15852764 izdanu od MUP Vrbovec, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **MIRKO HADAŠ (OIB: 24070487936), Gornji Vukšinac, Gornji Vukšinac 4, kao predsjednik Športskog ribolovnog društva VUKŠINAC,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101825870 izdanu od PP Vrbovec, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje od 15.06.2010 g., KI: UP/I-230-02/10-02/164, Ur.br:238-06/5-10-2, Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji Služba za opću upravu Zagreb, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8818/2012
u Vrbovcu, 05.11.2012.



Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, Javni bilježnik odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za davanje potpisa.

Strnšćak Stjepan iz D. Vukšince br. 32, pošta 10342 Dubrava, OIB
45604166501, i

Športsko ribolovno društvo " Vukšinac " iz Vukšince bb. pošta 10342
Dubrava, OIB 14254665071, zastupano po Predsjedniku društva Hadaš
Mirku, dana 7.11.2012. god. sklopili su :

ANEX UGOVORA O ZAMJENI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane su se sporazumjele da izvrše dopunu čl.3 i 4 Ugovora o
zamjeni poljoprivrednog zemljišta kojeg su sklopili dana 5.11.2012. god. i
ovjerili kod Javnog bilježnika Koretić Dubravke iz Vrbovca, Poginulih
branitelja bb, pod brojem OV-8818/2012. od 5.11.2012.god.

Dopuna čl. 3 predmetnog ugovora izvršit će se na način da se postojećem
textu dodaju riječi i brojevi **što čini ukupno 2.548 m/2** tako da čl. 3
predmetnog ugovora glasi:

čl. 3

Ugovorne stranke su se sporazumjele da 1/2 parcele, koja je predmet ove
zamjene, čini dio zemljišta u dužini od 91 m. mjereći od ograde vl. Gudac
Đure uzvodno paralelno sa lateralnim kanalom u širini od 28 m. što čini
ukupno 2.548 m/2.

Dopuna čl. 4 predmetnog ugovora izvršit će se na način da se na postojeći
text dodaju riječi i brojevi **od 3.000,00 kn.** tako da čl 4 ugovora glasi:

čl. 4

Ugovorne stranke su se sporazumjele da su zamjenjene nekretnine iz čl. 2
ovog ugovora jednake novčane vrijednosti od 3.000,00 kn.

**Zaključno, ugovorne stranke su se sporazumjele da ovaj anex ugovora
ne mijenja ni smisao ni sadržaj predmetnog ugovora, pa sve ostale
odredbe predmetnog ugovora ostaju ne promijenjene.**

U znak prihvatanja ovog anexa predmetnog ugovora ugovorne strane ga
vlastoručno potpisuju i suglasne su da anex stupa na snagu danom
potpisivanja.

U Vukšincu, 7.11.2012.god

Strnšćak Stjepan

Strnšćak Stjepan



ŠRD Vukšinac

Hadaš Mirko

Hadaš Mirko

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dubravka Koretić, VRBOVEC, Poginulih branitelja bb potvrđujem da su

1. STJEPAN STRNŠČAK (OIB: 45604166501), Donji Vukšinc, Donji Vukšinc 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15852764 izdanu od MUP Vrbovec, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. MIRKO HADAŠ (OIB: 24070487936), Gornji Vukšinc, Gornji Vukšinc 4, kao predsjednik Športskog ribolovnog društva VUKŠINAC, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101825870 izdanu od PP Vrbovec, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje od 15.06.2010 g., Kl: UP/I-230-02/10-02/164, Ur.br:238-06/5-10-2, Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji Služba za opću upravu Zagreb, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9058/2012
u Vrbovcu, 12.11.2012.



Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za donošenje poslova.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dubravka Koretić, VRBOVEC, Poginulih branitelja bb potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Aneks ugovora o zamjeni poljoprivrednog zemljišta od 7.11.2012 g. između Stjepana Strnšćaka i Športsko ribolovnog društvo VUKŠINAC zastupanog po predsjedniku društva Mirku Hadašu

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 2 lista.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka MIRKO HADAŠ, G.Vukšinc, G.Vukšinc 4.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9059/2012
u Vrbovcu, 12.11.2012.



Stanica za tehnički pregled vozila

Baotić d.d.

STP "BAOTIĆ", Maksimirska cesta 282, ZAGREB

Br. uvjerenja: H026-U-00332-21

Ur. broj: H026-2021-06-09-0293-2

Datum: 09.06.2021.

STP "BAOTIĆ" na zahtjev

IVA PINJUH STJEPOVIĆ, OIB: 60842552274

PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

ŠRD 'VUKŠINAC', OIB 14254665071, DONJI VUKŠINAC 0, DONJI VUKŠINAC

na dan 09.06.2021. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



(potpis službene osobe)